

|   |   |   |
|---|---|---|
| <b>Über die Gemeinde</b>  | Nr. im Bau- / Abgrabungsantragsverzeichnis der Gemeinde | Nr. im Bau- / Abgrabungsantragsverzeichnis des Landratsamts                     |
| <b>An</b> (untere Bauaufsichts- / Abgrabungsbehörde)<br>Landratsamt Regensburg<br>Abteilung S4 Bauamt   | Eingangsstempel der Gemeinde                            | Eingangsstempel des Landratsamts  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Erstschrift <input type="checkbox"/> Zweitschrift <input type="checkbox"/> Drittschrift <input type="checkbox"/> weitere Ausfertigung |   | Zutreffendes bitte ankreuzen <input checked="" type="checkbox"/> oder ausfüllen |

|   |   |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> <b>Antrag auf Baugenehmigung</b><br>(Art. 64 BayBO)   | <input type="checkbox"/> <b>Antrag auf Abgrabungsgenehmigung</b><br>(Art. 7 BayAbgrG) |
| <input type="checkbox"/> <b>Änderungsantrag zu einem beantragten / genehmigten Verfahren</b><br>Aktenzeichen des bisherigen Antrags: _____ Genehmigungsdatum: _____   |   |
| <input type="checkbox"/> <b>Antrag auf Vorbescheid</b> (Art. 71 BayBO, Art. 9 Abs. 1 Satz 4 BayAbgrG)   |   |
| <input type="checkbox"/> <b>Vorlage im Genehmigungsverfahren</b> (Art. 58 BayBO, Art. 6 Abs. 2 BayAbgrG)  |   |
| <input type="checkbox"/> Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich eines Bebauungsplans i. S. v. § 12 / § 30 Abs. 1 oder 2 BauGB. Es hält alle Festsetzungen ein.<br>Nr. des Bebauungsplanes / Bezeichnung: _____ |   |
| <input type="checkbox"/> Es wird beantragt, die Vorlage als Antrag auf Baugenehmigung weiter zu behandeln, falls die Gemeinde erklärt, dass das Genehmigungsverfahren durchgeführt werden soll.               |   |

|  |   |
|--|---|
| <b>1. Antragsteller / Bauherr</b>              |   |
| Name<br>Fahrner Bauunternehmung GmbH           | Vorname                                   |
| Straße, Hausnummer<br>Sarchinger Feld 10       | PLZ, Ort<br>93092 Barbing                 |
| Telefon (mit Vorwahl)<br>09401-92390           | Fax                                       |
| E-Mail<br>info@fahrnerbau.de                   |   |
| <b>Vertreter des Antragstellers / Bauherrn</b> |   |
| Name<br>Fahrner                                | Vorname<br>Robert                         |
| Straße, Hausnummer<br>Buchetweg 20             | PLZ, Ort<br>84066 Mallersdorf-Pfaffenberg |
| Telefon (mit Vorwahl)<br>08772-809-0           | Fax                                       |
| E-Mail<br>info@fahrnerbau.de                   |   |

|   |   |
|---|---|
| <b>2. Vorhaben</b>  |   |
| Genaue Bezeichnung des Vorhabens<br>Granit-Steinbruch Rauhenberg<br>Errichtung einer mobilen Fahrzeugwaage Länge 24,0 m Breite 3,0 m, Überflur<br>Aufbau auf einer Auflager-Betonplatte   |   |
| <input type="checkbox"/> <b>Gebäudeklasse</b> nach Art. 2 Abs. 3 Satz 1 Nr. BayBO   |   |
| <input type="checkbox"/> <b>Sonderbau</b> nach Art. 2 Abs. 4 Nr. BayBO  |   |
| <input type="checkbox"/> <b>Mittelgarage</b> (§ 1 Abs. 7 Satz 1 Nr. 2 GaStellV)   | <input type="checkbox"/> <b>Großgarage</b> (§ 1 Abs. 7 Satz 1 Nr. 3 GaStellV) |
| <input type="checkbox"/> Eine Prüfung des <u>Standortsicherheitsnachweises</u> ist nicht erforderlich; die Erklärung des Tragwerksplaners über die Prüffreiheit nach dem Kriterienkatalog gemäß Anlage 2 der BauVorIV (s. Anlage 1a) liegt bei. |   |

**Brandschutznachweis**

(Angabe nur erforderlich bei Bauvorhaben  
i. S. v. Art. 62 Abs. 3 Satz 3 BayBO)

☐ soll bauaufsichtlich geprüft werden

☐ wird durch Prüfsachverständigen bescheinigt

☐ **bauliche Anlage mit Arbeitsstätte mit einem höheren Gefährdungspotential** (§ 2 Satz 3 BauVorIV)

☐ Ein zusätzlicher Plansatz zur Weiterleitung an das Gewerbeaufsichtsamt liegt bei

**Das Bauvorhaben bedarf einer**

☐ **Ausnahme** (§ 31 Abs. 1 BauGB)

☐ **Befreiung** (§ 31 Abs. 2 BauGB)

☐ **Abweichung** (Art. 63 Abs. 1 BayBO – soweit nicht Bescheinigung durch  
Prüfsachverständigen erfolgt)

☐ **denkmalschutzrechtlichen Erlaubnis** (Art. 6 Abs. 1 DSchG)

☐ Einzelbaudenkmal

☐ Ensemble

☐ Nähe Denkmal

**Vorbescheid** zu diesem Antrag wurde

☐ beantragt

☐ erteilt

☐ abgelehnt

Aktenzeichen:

**3. Baugrundstück**

Gemarkung

Forstmühler Forst

Flur-Nr.

157

Gemeinde

Gemeinde Wiesent

Straße, Hausnummer

Gemeindeteil

Verwaltungsgemeinschaft

Bestehende Dienstbarkeiten auf dem Baugrundstück

☐ Abstandsflächen

☐ Geh- und Fahrrechte

☐ Überbaurechte

☐ Stellplätze

☐ andere Rechte:

Bestehende Abstandsflächenübernahme

☐ Auf das Grundstück wurden Abstandsflächen aufgrund einer Erklärung i. S. v. Art. 6 Abs. 2 Satz 3 BayBO übernommen.

Flur-Nr. und Gemarkung des herrschenden Grundstücks / Bezeichnung des Begünstigten:

**4. Entwurfsverfasser**

Name

Fahrner

Vorname

Robert

Straße, Hausnummer

Sarchinger Feld 10

PLZ, Ort

93092 Barbing

Telefon (mit Vorwahl)

08772-809-0

Fax

E-Mail

info@fahrnerbau.de

☒ bauvorlageberechtigt nach Art. 61 BayBO

☐ keine Bauvorlageberechtigung

☐ Abs. 2 Nr. 1

☒ Abs. 2 Nr. 2

☐ Abs. 3

☐ Abs. 4

Listen- / Architektenummer

31615

Land

Bayern

Berufsbezeichnung

Dipl.-Ingenieur

☐ Abs. 6 – 8

Land der Niederlassung

Anzeige / Bescheinigung ist erfolgt in (Bundesland)

☐ Abs. 9

Bauvorlageberechtigter

☐ sog. „Besitzständler“ (Art. 61 Abs. 5 BayBO  
in der bis zum 31.07 2009 geltenden Fassung)

**5. Nachbarn**

Allen Eigentümern benachbarter Grundstücke sind die Bauzeichnungen und der Lageplan zur Unterschrift vorzulegen.  
Bitte angeben: Flur-Nr., Gemarkung, alle Eigentümer mit Name, Vorname, Straße, Haus-Nr., PLZ, Ort, Telefon

|    |  |  |
|----|--|--|
| a) | S.D. Albert Fürst von Thurn und Taxis,<br>vertreten durch I.D. Mariae Gloria Fürstin von Thurn<br>und Taxis, Emmeramsplatz 5, 93047 Regensburg | Unterschrift wurde erteilt<br><input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein |
| b) |  | Unterschrift wurde erteilt<br><input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein            |
| c) |  | Unterschrift wurde erteilt<br><input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein            |
| d) |  | Unterschrift wurde erteilt<br><input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein            |
| e) |  | Unterschrift wurde erteilt<br><input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein            |
| f) |  | Unterschrift wurde erteilt<br><input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein            |
| g) |  | Unterschrift wurde erteilt<br><input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein            |
| h) |  | Unterschrift wurde erteilt<br><input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein            |

☐ weitere Nachbarn siehe Beiblatt

Antrag auf Benachrichtigung der Eigentümer benachbarter Grundstücke,  
deren Unterschriften fehlen, durch die Gemeinde gem. Art. 66 Abs. 1 Satz 3 BayBO ☐ ja ☐ nein

Antrag auf Absehen von der Nachbarbeteiligung bei Vorbescheidsantrag  
gem. Art. 71 Satz 4 Halbsatz 2 BayBO ☐ ja ☐ nein

Antrag auf Nachbarbeteiligung durch öffentliche Bekanntmachung  
(nur bei baulichen Anlagen, die aufgrund ihrer Beschaffenheit oder ihres Be-  
triebes geeignet sind, die Allgemeinheit oder die Nachbarschaft zu gefährden,  
zu benachteiligen oder zu belästigen, Art. 66 Abs. 4 BayBO) ☐ ja ☐ nein

**6. Bei Antrag auf Vorbescheid:**

Frage(n), über die im Vorbescheid zu entscheiden ist, siehe Beiblatt



## 7. Anlagen

|  | Anzahl |   | Anzahl |
|--|--------|---|--------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Amtlicher Lageplan (§ 3 Nr. 1 BauVorIV)                |        | <input type="checkbox"/> Zustimmung zur Abstandsflächenübernahme / Abstandsübernahme (§ 3 Nr. 8 BauVorIV) |        |
| <input type="checkbox"/> Bauzeichnungen (§ 3 Nr. 2 BauVorIV)                               |        | <input type="checkbox"/> Antrag auf Ausnahme / Befreiung / Abweichung mit Begründung (§ 3 Nr. 9 BauVorIV) |        |
| <input checked="" type="checkbox"/> Baubeschreibung (§ 3 Nr. 3 BauVorIV)                   |        | <input type="checkbox"/> UVP-Unterlagen   |        |
| <input type="checkbox"/> Standsicherheitsnachweis (§ 3 Nr. 4 BauVorIV)                     |        | <input type="checkbox"/> statistischer Erhebungsbogen   |        |
| <input type="checkbox"/> Kriterienkatalog gemäß (§ 3 Nr. 4 BauVorIV) Anlage 2 der BauVorIV |        | <input checked="" type="checkbox"/> Weitere Anlagen<br><u>Aufstellplan</u><br><u>Prospekt Beispiel</u>    |        |
| <input type="checkbox"/> Brandschutznachweis (§ 3 Nr. 5 BauVorIV)                          |        |   |        |
| <input type="checkbox"/> Berechnungen (§ 3 Nr. 7 BauVorIV)                                 |        |   |        |
| <input type="checkbox"/> GFZ <input type="checkbox"/> GRZ <input type="checkbox"/> BMZ     |        |   |        |

## 8. Hinweise zum Arbeitsschutz

Bei der Planung und Ausführung des Bauvorhabens sind die Anforderungen der Baustellenverordnung zu beachten. Sofern es sich bei dem Bauvorhaben um die Errichtung oder Änderung einer Arbeitsstätte zur Beschäftigung von Mitarbeitern handelt, sind zusätzlich die Anforderungen der Arbeitsstättenverordnung zu beachten.

## 9. Datenschutzrechtliche Hinweise

Die Angaben in dem Antrag und in den nach der Bauvorlagenverordnung beizufügenden Unterlagen werden für das Genehmigungsverfahren bzw. für die Prüfung des Antrags benötigt. Ohne diese Angaben ist eine Bearbeitung des Antrags nicht möglich.

## 10. Vollmacht

Mit nachstehender Unterschrift bevollmächtigt der Antragsteller / Bauherr den Entwurfsverfasser, Verhandlungen mit der Bauaufsichtsbehörde im Zusammenhang mit diesem Antrag zu führen und Schriftverkehr mit Ausnahme von Bescheiden und Verfügungen bis zur Entscheidung über den Antrag in Empfang zu nehmen.

☒ ja    ☐ nein

## 11. Unterschriften

Entwurfsverfasser

24.9.18  
Datum, Unterschrift

☒ Antragsteller / Bauherr

☐ Vertreter

24.9.18  
Datum, Unterschrift

